

Comune di Itala
Provincia di Messina

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Valutazione e stima del costo dell'impianto d'illuminazione votiva del Cimitero

COMMITTENTE: Comune di Itala

Data, 03/01/2007

IL TECNICO
Ing. Giovanni Puglisi Allegra



RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Itala, con Delibera di Giunta Municipale n. 88 del 26.9.2006, conferiva l'incarico al sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Puglisi Allegra, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1096, di *"valutare e stimare il costo dell'impianto d'illuminazione votiva del Cimitero"*.

PREMESSO CHE

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.6.1997, vistata dal CO.RE.CO. di Messina nella seduta del 29.7.1997 con decisione n.19074/18397, il Comune di Itala affidava in concessione alla Ditta Cornaro Mauro la costruzione e la gestione dell'impianto d'illuminazione votiva del Cimitero comunale, alle condizioni di cui all'allegato Capitolato d'Onere per l'Appalto, dando mandato al Sindaco di stipulare apposita Convenzione.

Nella suddetta convenzione, sottoscritta in data 6.10.2006, Rep. n. 161/97, regolarmente registrata All'Ufficio Deposito in data 22.10.1997, al n. 4117 Serie III, la gestione dell'impianto d'illuminazione votiva veniva affidata per il corrispettivo annuo di £. 1.700.000, alle condizioni tutte di cui al Capitolato d'Onere, ed in particolare:

- art. 2) L'impianto deve essere eseguito mediante tecnologie vigenti e deve essere conforme alle vigenti norme sulla sicurezza degli stessi.

Le condutture dovranno essere collocate in modo da renderle il più possibile invisibili. Si ha diritto di eseguire impianti provvisori come per quelli per la Commemorazione dei Defunti con la linea aerea per la illuminazione straordinaria delle tombe, per la durata massima di 48 ore.

- art. 3) La concessione si estende ipso-jure anche per l'impianto al Cimitero da ampliare ed è limitato all'illuminazione elettrica.

- art. 4) La Concessione avrà la durata di anni nove dal giorno del perfezionamento dell'incarico.

L'impianto d'illuminazione votiva allo scadere della Concessione potrà essere acquisito in proprietà dal Comune di Itala, previa stima nelle forme di legge e pagamento del costo delle opere.

- art. 6) Il canone di abbonamento annuo viene fissato in £. 25.000 per ogni lampada di tre candele tutto compreso, tasse, canone, ricambio lampade etc.

Il canone di ogni lampada da tre candele accesa per due giorni in occasione della commemorazione dei defunti viene fissato, tutto compreso, in £. 1.500.

- art. 7) E' fatto obbligo al Concessionario di riscuotere i canoni esclusivamente mediante bollettario.

Il Concessionario eseguirà i pagamenti al Comune entro il 30 novembre di ogni anno.

- art. 8) Fanno carico al Concessionario tutte le spese relative alla concessione d'impianto, di consumo energia, di personale, contrattuali, di registrazione, imposte, tasse ed altre nessuna esclusa.

- art. 9) E' fatto obbligo al Concessionario di illuminare gratis l'ingresso principale del Cimitero con due lampade, al collocamento di una lampada sullo ossario comune ed all'illuminazione della Cappella cimiteriale Comunale; il tutto in occasione della Commemorazione dei Defunti di ogni anno.

- art. 10) Il Concessionario è tenuto ad illuminare le tombe di tutte le zone del Cimitero, purché il richiedente lo soddisfi nel pagamento; egli è obbligato ad estendere la rete elettrica in progressiva continuità nelle zone del Cimitero che man mano si amplieranno.

- art. 11) Il Concessionario incorrerà nelle seguenti penalità:

£. 25.000 per ogni utente che quantunque abbia soddisfatto alle condizioni dell'abbonamento non gli sia stato applicato l'allacciamento, per ogni settimana di ritardo dal pagamento;

£. 25.000 per ogni giorno di mancata accensione della lampadina anche in occasione della Commemorazione dei Defunti o di mancata accensione entro le 24 ore;

£. 15.000 per ogni errata applicazione di tariffa.

Le multe verranno versate alla Cassa Comunale.

- art. 13) A garanzia degli obblighi il Concessionario depositerà nella Cassa Comunale prima del Contratto e dall'inizio dei lavori la somma di £.500.0000, senza diritto ad interessi.

La cauzione deve integrarsi entro 15 giorni ogni volta che per inadempimenti dovesse ridursi a due terzi; in difetto il Comune notificherà regolare diffida e trascorsi 15 giorni da questa il Comune può rescindere il Contratto e diventerà anche proprietario dell'impianto a titolo gratuito.

La cauzione verrà svincolata alla scadenza dopo esauriti tutti gli obblighi contrattuali.

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo venuta a scadere in data 6.10.2006 la predetta Concessione, il Comune di Itala, ai sensi del precitato art. 4 di Capitolato d'Onere, al fine di prendere le opportune decisioni in merito, affidava l'incarico al sottoscritto di "valutare e stimare il costo dell'impianto d'illuminazione votiva del Cimitero".

Le operazioni di verifica sull'ubicazione, modalità d'esecuzione e stato d'uso dell'impianto d'illuminazione del Cimitero iniziavano in data 18.10.2006 alla

presenza del Sig. Cornaro Mauro e proseguivano nei giorni successivi fino al loro completamento a dati acquisiti.

Si è, infatti, proceduto ad un sistematico rilievo della rete di distribuzione e delle utenze realizzate, sia in esercizio che non, considerando come parte rilevante, ai fini del riscatto, il costo dell'impianto e la presenza o meno della lampada.

L'impianto, che ha origine in un locale adibito ad alimentazione con alloggiati due misuratori di energia, di proprietà dell'Ente distributore, un quadro elettrico generale di comando, protezione e sezionamento nonché i trasformatori di potenza a secco per l'alimentazione dei vari punti luce, è costituito da:

- linea di alimentazione generale composta da conduttori con doppio isolamento in PVC/gomma in tubazione incassata 0 30;
- linee principali composte da conduttori multipolari (bipolari) isolati in PVC di sezione di 6 mm²;
- linee secondarie composte da conduttori multipolari (bipolari) isolati in PVC di sezione di 2.5 mm²;
- derivazioni secondarie composte da conduttori multipolari (bipolari) isolati in PVC di sezione di 1.5 mm²;
- collegamenti tra le derivazioni secondarie e le singole lampade votive, composti da conduttori multipolari (bipolari) isolati in PVC di sezione di 1.0 mm².

STIMA DEL COSTO DELL'IMPIANTO

Per giungere ad una corretta stima del costo dell'impianto eseguito dalla Ditta Cornaro Mauro, il sottoscritto ha ritenuto di seguire il criterio dell'attualizzazione dei costi prendendo in considerazione, per le singole

voci, i valori correnti di mercato, con ciò volendo ritenersi compensati da un lato interessi e rivalutazione dei costi e, dall'altro, la progressione nella realizzazione delle opere e l'obsolescenza dell'impianto.

Si è, quindi, mediante computo metrico (vedi allegato), stimato il costo dell'impianto nuovo in € 27.499,00; tale valore, nonostante la manutenzione effettuata, va abbattuto del 25% per obsolescenza, per cui, il costo stimato di riscatto dell'impianto del Cimitero di Itala è di € **20.624,25 (Euro ventimilaseicentoventiquattro/25)**.

Non si è, infine, ritenuto necessario ed influente, ai fini della stima, considerare gli eventuali canoni ed altri oneri amministrativi derivanti dalla Convenzione sottoscritta che la Ditta Cornaro non abbia rispettato del tutto o in parte, poiché le suddette inadempienze sarebbero solo amministrative e, come tali, andrebbero eventualmente recuperate.

Considerato che l'impianto di che trattasi, così come precedentemente valutato, ai sensi e per gli effetti dell'attuale normativa (CEI 64-8) non è a norma e, come tale va adeguato per poter essere utilizzato; ritenuto, altresì, che le caratteristiche e le condizioni dell'impianto stesso non consentono detto adeguamento se non attraverso la sua dismissione ed il suo totale rifacimento, a partire dai contatori di energia e fino alle singole lampade votive, previa progettazione da parte di tecnico abilitato, si stima tale attività, a corpo, in € 80.000,00 oltre oneri progettuali, D.L., sicurezza di cantiere etc.

Ciò in adempimento dell'incarico ricevuto.

Messina, li 03.01.2007

Il Tecnico
Ing. Giovanni Puglisi Allegra



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Ing. G. Puglisi Allegra". The signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "MESSINA" at the bottom and "ING. PUGLISI ALLEGRA" around the top edge.