

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.

CONFERENZA DEI SERVIZI

Addì l'anno duemilasette il giorno 12 Ottobre è convocata nella Casa Comunale di Itala una conferenza dei servizi, per l'esame delle tematiche riguardanti il servizio di illuminazione votiva nel locale cimitero di Itala sito nella frazione Croce.

Sono presenti il Sig. Cornaro Mauro titolare della omonima Ditta, affidataria del servizio di illuminazione votiva nel locale Cimitero Comunale, giusta delibera di C.C. n°31 del 30.06.1997, e conseguente contratto rep. N° 161/97 in data 06.10.1997, e giusta determina dirigenziale n°76 del 23.10.2006 del R.A.T. di proroga fino al 31.12.2006.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco pro-tempore dott. Antonio Miceli, insediatosi nella carica a seguito delle elezioni Amministrative del 13 e 14 Maggio 2007, il Capo Area Tecnica del Comune di Itala Cuppari Giovanni Carmelo, giusta determina Sindacale n° 18 del 01.10.2007, il Capo Area Economico Finanziaria dott. Giusto Domenico, giusta determina Sindacale n° 19 del 01.10.2007.

L'Amministrazione Comunale prende atto che il suddetto contratto relativo al servizio in parola risulta già scaduto, e che la clausola contrattuale di cui all'articolo 4, precisa che “L'impianto di illuminazione votiva allo scadere della concessione

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.

potrà essere acquisito in proprietà dal Comune di Itala, previa stima nelle forme di legge e pagamento del costo delle opere:"

L'Amministrazione Comunale prende atto che esistono agli atti del comune due perizie di stima degli impianti realizzati dalla ditta Cornaro, redatte, la prima dall'ing. Giovanni Puglisi Allegra su incarico della precedente Amministrazione con delibera di G.M. n°88 del 26.09.2006, e l'altra fatta pervenire in contraddittorio dalla ditta Cornaro Mauro, redatta dall'ing. Piero Barroccu ; le due perizie pur presentando evidenti discordanze sulla stima della valutazione degli impianti, concordano ambedue sul fatto, che il Comune in caso di interruzione del rapporto contrattuale con la ditta Cornaro, dovrebbe comunque esborsare una cifra relativamente all'acquisizione degli impianti di non meno di €.25.000,00.

Il R.A.F. Dott. Giusto Domenico fa rilevare che in questo momento il Comune non ha disponibilità finanziaria per potere sostenere il detto esborso. Tenendo conto che proprio per le discordanze delle due perizie certamente si instaurerebbe anche un contenzioso che potrebbe aggravare alla lunga in modo sensibile le spese gravanti sull'Amministrazione Comunale, oltre agli inevitabili disservizi per la collettività.

La ditta Cornaro nella persona del titolare, conviene con le riflessioni dei rappresentanti Comunali, ribadisce che l'impianto installato nel cimitero è

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.

funzionante ed è a norma, e consta di circa 750 lampade votive, come evidenziato nella perizia redatta dall'ing. Piero Barroccu , ed abbisogna di piccoli ritocchi per renderlo più funzionale ed efficiente , circostanza che viene confermata dal R.A.T. Giovanni Cuppari.

Premesso tutto ciò le parti convengono di stabilire quanto di seguito espresso:

- La Ditta Cornaro rinuncia a qualsiasi somma a titolo di rimborso per gli interventi già eseguiti nell'Impianto di Illuminazione votiva del Cimitero Comunale, si impegna altresì nel corso degli anni di concessione, ad effettuare, a proprie spese, tutti gli opportuni lavori per rendere l'impianto più funzionale quali, sostituzione di componenti elettrici vetusti, rifacimento di parte di linea elettriche sotto traccia, potenziamento della sezione dei cavi per una migliore suddivisione dei carichi elettrici,

- L'Amministrazione Comunale da parte sua ribadendo che al fine di evitare l'insorgere di un contenzioso tra le parti, si impegna a concedere per ulteriori nove anni la gestione dell'Impianto in parola, a decorrere dalla firma della Convenzione, con le seguenti modifiche ed aggiunte:

Di adeguare il prezzo del canone di abbonamento per l'accensione di ciascuna lampada votiva ad €: 15,00 IVA compresa, tale aumento risulta in linea con i prezzi medi di mercato, risultante da indagine conoscitiva eseguita

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

- C.F. 80007400833 - P. IVA 01200850830 - C.C.P. N. 13989983 - C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 - 090 952347 - FAX: 090 952116 - E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.
dall'Ufficio Tecnico Comunale, presso altri Comuni limitrofi.

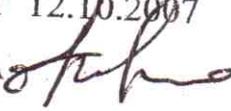
Di adeguare altresì il corrispettivo canone che annualmente la ditta dovrà versare al Comune ad €1.000,00;

Si conviene altresì, che entrambi i canoni ogni due anni saranno adeguati agli indici pubblicati dall' "ISTAT".-

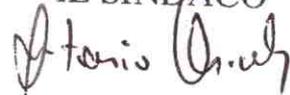
Al termine dei nove anni in relazione al valore residuo dell'Impianto, l'Amministrazione Comunale corrisponderà alla Ditta il 10% del valore stimato con apposita perizia e relazione sullo stato effettivo degli impianti, redatta un tecnico all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale.

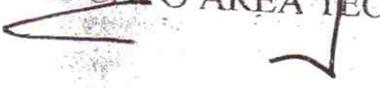
Nelle more del perfezionamento del nuovo schema di Convenzione e successiva ratifica degli organi Comunali preposti, la Ditta continuerà a gestire l'Impianto agli stessi patti e condizioni della vecchia Concessione.

ITALA, LI' 12.10.2007

LA DITTA 

IL SINDACO



IL CAPO AREA TECNICA 

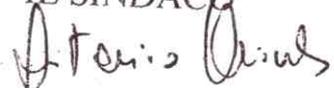
IL CAPO AREA ECONOMICO FINANZIARIA

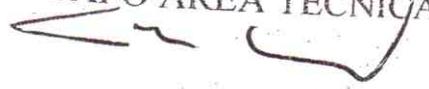
La presente sostituisce ad ogni effetto il verbale sottoscritto e allegato alla delibera G.M. n°67 del 30.10.2007.

ITALA li 10.01.2008

LA DITTA 

IL SINDACO



IL CAPO AREA TECNICA 

IL CAPO AREA ECONOMICO FINANZIARIA



COMUNE DI ITALA

PROV. DI MESSINA

(c.f.80007400833-tel.090/952155 fax090/952116-cap98025-e-mail municipiodiitala@virgilio.it)

CAPITOLATO D'ONERE PER L'APPALTO DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE

ART. 1

Il comune di Itala dà in appalto la gestione dell'impianto di rete di distribuzione dell'energia elettrica per l'illuminazione delle tombe dei Defunti al cimitero Comunale, con eventuali ampliamenti e messa a norma secondo la legislazione vigente.

ART. 2

L'impianto deve essere mantenuto ed eseguito ove occorra, mediante tecnologie vigenti e deve essere conforme alle vigenti norme sulla sicurezza degli stessi. Le condutture dovranno essere collocate in modo da renderle il più possibile invisibili, (a tal fine si ha diritto di eseguire impianti provvisori come per quelli per la Commemorazione dei Defunti con la linea area per la illuminazione straordinaria delle tombe, per la durata massima di 48 ore) . Il concessionario presenterà prima dei lavori un progetto che deve essere approvato dal comune e dovrà osservare tutte le norme vigenti per la pubblica incolumità e per evitare danni a persone e cose ; in ogni caso essa dichiarerà indenne il comune da qualsiasi azione che per qualsiasi causa venisse promossa da terzi in dipendenza dei lavori eseguiti o da eseguire da parte della ditta affidataria.

ART. 3

La concessione si estende ipso - jure a favore del concessionario anche per l'impianto al cimitero da ampliare ed è limitato all'illuminazione elettrica restando ai cittadini la libertà di servirsi di qualsiasi altro mezzo per l'illuminazione delle tombe .
E' proibita la sub- concessione senza il consenso del comune .

ART. 4

La concessione avrà la durata di anni nove dal giorno del perfezionamento dell' incarico.
L'impianto di illuminazione votiva allo scadere della concessione potrà essere acquisito in proprietà dal comune di Itala, previa stima da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale , e pagamento del 10% del costo delle opere(esclusi gli ampliamenti), stimato da tecnico incaricato dalle parti.

