

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipioditala@virgilio.it.

CONFERENZA DEI SERVIZI

Addì l'anno duemilasette il giorno 12 Ottobre è convocata nella Casa Comunale di Itala una conferenza dei servizi, per l'esame delle tematiche riguardanti il servizio di illuminazione votiva nel locale cimitero di Itala sito nella frazione Croce.

Sono presenti il Sig. Cornaro Mauro titolare della omonima Ditta, affidataria del servizio di illuminazione votiva nel locale Cimitero Comunale, giusta delibera di C.C. n°31 del 30.06.1997, e conseguente contratto rep. N° 161/97 in data 06.10.1997, e giusta determina dirigenziale n°76 del 23.10.2006 del R.A.T. di proroga fino al 31.12.2006.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco pro-tempore dott. Antonio Miceli, insediatosi nella carica a seguito delle elezioni Amministrative del 13 e 14 Maggio 2007, il Capo Area Tecnica del Comune di Itala Cuppari Giovanni Carmelo, giusta determina Sindacale n° 18 del 01.10.2007, il Capo Area Economico Finanziaria dott. Giusto Domenico, giusta determina Sindacale n° 19 del 01.10.2007.

L'Amministrazione Comunale prende atto che il suddetto contratto relativo al servizio in parola risulta già scaduto, e che la clausola contrattuale di cui all'articolo 4, precisa che “L'impianto di illuminazione votiva allo scadere della concessione

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.

potrà essere acquisito in proprietà dal Comune di Itala, previa stima nelle forme di legge e pagamento del costo delle opere:"

L'Amministrazione Comunale prende atto che esistono agli atti del comune due perizie di stima degli impianti realizzati dalla ditta Cornaro, redatte, la prima dall'ing. Giovanni Puglisi Allegra su incarico della precedente Amministrazione con delibera di G.M. n°88 del 26.09.2006, e l'altra fatta pervenire in contraddittorio dalla ditta Cornaro Mauro, redatta dall'ing. Piero Barroccu ; le due perizie pur presentando evidenti discordanze sulla stima della valutazione degli impianti, concordano ambedue sul fatto, che il Comune in caso di interruzione del rapporto contrattuale con la ditta Cornaro, dovrebbe comunque esborsare una cifra relativamente all'acquisizione degli impianti di non meno di €.25.000,00.

Il R.A.F. Dott. Giusto Domenico fa rilevare che in questo momento il Comune non ha disponibilità finanziaria per potere sostenere il detto esborso. Tenendo conto che proprio per le discordanze delle due perizie certamente si instaurerebbe anche un contenzioso che potrebbe aggravare alla lunga in modo sensibile le spese gravanti sull'Amministrazione Comunale, oltre agli inevitabili disservizi per la collettività.

La ditta Cornaro nella persona del titolare, conviene con le riflessioni dei rappresentanti Comunali, ribadisce che l'impianto installato nel cimitero è

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 – 090 952347 – FAX: 090 952116 – E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.

funzionante ed è a norma, e consta di circa 750 lampade votive, come evidenziato nella perizia redatta dall'ing. Piero Barroccu , ed abbisogna di piccoli ritocchi per renderlo più funzionale ed efficiente , circostanza che viene confermata dal R.A.T. Giovanni Cuppari.

Premesso tutto ciò le parti convengono di stabilire quanto di seguito espresso:

- La Ditta Cornaro rinuncia a qualsiasi somma a titolo di rimborso per gli interventi già eseguiti nell'Impianto di Illuminazione votiva del Cimitero Comunale, si impegna altresì nel corso degli anni di concessione, ad effettuare, a proprie spese, tutti gli opportuni lavori per rendere l'impianto più funzionale quali, sostituzione di componenti elettrici vetusti, rifacimento di parte di linea elettriche sotto traccia, potenziamento della sezione dei cavi per una migliore suddivisione dei carichi elettrici,

- L'Amministrazione Comunale da parte sua ribadendo che al fine di evitare l'insorgere di un contenzioso tra le parti, si impegna a concedere per ulteriori nove anni la gestione dell'Impianto in parola, a decorrere dalla firma della Convenzione, con le seguenti modifiche ed aggiunte:

Di adeguare il prezzo del canone di abbonamento per l'accensione di ciascuna lampada votiva ad €: 15,00 IVA compresa, tale aumento risulta in linea con i prezzi medi di mercato, risultante da indagine conoscitiva eseguita

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

- C.F. 80007400833 - P. IVA 01200850830 - C.C.P. N. 13989983 - C.A.P. 98025
Tel. 090 952155 - 090 952347 - FAX: 090 952116 - E-MAIL : municipiodiitala@virgilio.it.
dall'Ufficio Tecnico Comunale, presso altri Comuni limitrofi.

Di adeguare altresì il corrispettivo canone che annualmente la ditta dovrà versare al Comune ad €1.000,00;

Si conviene altresì, che entrambi i canoni ogni due anni saranno adeguati agli indici pubblicati dall' "ISTAT".-

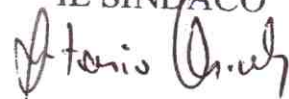
Al termine dei nove anni in relazione al valore residuo dell'Impianto, l'Amministrazione Comunale corrisponderà alla Ditta il 10% del valore stimato con apposita perizia e relazione sullo stato effettivo degli impianti, redatta un tecnico all'uopo incaricato dall'Amministrazione Comunale.

Nelle more del perfezionamento del nuovo schema di Convenzione e successiva ratifica degli organi Comunali preposti, la Ditta continuerà a gestire l'Impianto agli stessi patti e condizioni della vecchia Concessione.

ITALA, LI' 12.10.2007

LA DITTA 

IL SINDACO



IL CAPO AREA TECNICA 

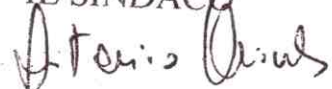
IL CAPO AREA ECONOMICO FINANZIARIA

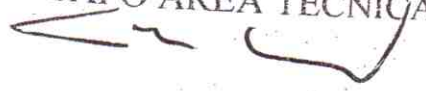
La presente sostituisce ad ogni effetto il verbale sottoscritto e allegato alla delibera G.M. n°67 del 30.10.2007.

ITALA li 10.01.2008

LA DITTA 

IL SINDACO



IL CAPO AREA TECNICA 

IL CAPO AREA ECONOMICO FINANZIARIA



COMUNE DI ITALA

PROV. DI MESSINA

(c.f.80007400833-tel.090/952155 fax090/952116-cap98025-e-mail municipiodiitala@virgilio.it)

CAPITOLATO D'ONERE PER L'APPALTO DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE

ART. 1

Il comune di Itala dà in appalto la gestione dell'impianto di rete di distribuzione dell'energia elettrica per l'illuminazione delle tombe dei Defunti al cimitero Comunale, con eventuali ampliamenti e messa a norma secondo la legislazione vigente.

ART. 2

L'impianto deve essere mantenuto ed eseguito ove occorra, mediante tecnologie vigenti e deve essere conforme alle vigenti norme sulla sicurezza degli stessi. Le condutture dovranno essere collocate in modo da renderle il più possibile invisibili, (a tal fine si ha diritto di eseguire impianti provvisori come per quelli per la Commemorazione dei Defunti con la linea area per la illuminazione straordinaria delle tombe, per la durata massima di 48 ore) . Il concessionario presenterà prima dei lavori un progetto che deve essere approvato dal comune e dovrà osservare tutte le norme vigenti per la pubblica incolumità e per evitare danni a persone e cose ; in ogni caso essa dichiarerà indenne il comune da qualsiasi azione che per qualsiasi causa venisse promossa da terzi in dipendenza dei lavori eseguiti o da eseguire da parte della ditta affidataria.

ART. 3

La concessione si estende ipso - jure a favore del concessionario anche per l'impianto al cimitero da ampliare ed è limitato all'illuminazione elettrica restando ai cittadini la libertà di servirsi di qualsiasi altro mezzo per l'illuminazione delle tombe .
E' proibita la sub- concessione senza il consenso del comune .

ART. 4

La concessione avrà la durata di anni nove dal giorno del perfezionamento dell' incarico.
L'impianto di illuminazione votiva allo scadere della concessione potrà essere acquisito in proprietà dal comune di Itala, previa stima da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale , e pagamento del 10% del costo delle opere(esclusi gli ampliamenti), stimato da tecnico incaricato dalle parti.

ART. 5

All'affidamento in Concessione si provvederà mediante affidamento diretto con le premesse e contenuto di cui all'atto della conferenza dei servizi del 12.10.2007;

ART. 6

Il canone di abbonamento annuo viene fissato in € 15,00 (leggasi euro quindici e centesimi zero) per ogni lampada da tre candele tutto compreso, tasse, canone, ricambio lampade ecc. Il canone di ogni lampada da tre candele accesa per due giorni in occasione della Commemorazione dei defunti viene fissato tutto compreso come sopra in € 1,00 (leggasi euro uno e centesimi zero)
La revisione del prezzo può essere chiesta dalle parti alla fine di ogni biennio sulla base delle variazioni dei prezzi intervenuti negli anni (istat) determinati dal costo dell'energia elettrica e mano d'opera.

ART. 7

L'utente all'attimo della installazione della lampada votiva, pagherà € 15,00 iva compresa al 20%, come garanzia dell'allacciamento della lampada alla rete principale di distribuzione dell'energia elettrica, compresi tutti i materiali occorrenti (lampada, portalampada, cavo, tubazione, morsetterie, cassette di derivazione etc.), indipendentemente dal costo che sosterrà la ditta installatrice per l'esecuzione del servizio. Inoltre la ditta affidataria provvederà a proprie spese alla sostituzione dei materiali che si deterioreranno durante il periodo di durata dell'utenza.

ART. 8

la durata del canone annuo va dalla data di installazione della lampada votiva, alla data del due novembre dell'anno in corso.

Il canone va pagato entro il due novembre dell'anno in corso, ed in conformità a tutte le forniture di servizi (enel, telecom, gas etc.), ha valore retroattivo.

Il concessionario eseguirà i pagamenti al comune del canone adeguato ad € 1.000,00 (diconsi euromille/00), entro il 30 novembre di ogni anno .

ART. 9

Fanno carico al concessionario tutte le spese relative alla concessione di impianto, di consumo energia, di personale , contrattuali , di registrazione, imposte, tasse ed altre nessuna esclusa . Il concessionario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti in materia di appalto, quella sulla assunzione del personale , versamento contributi e simili; il comune viene esonerato da qualsiasi responsabilità dipendente dalla concessione di che trattasi. Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni che riterrà di impartire l'Ente fornitore dell'energia elettrica.

ART. 10

E' fatto obbligo al concessionario di illuminare gratis l'ingresso principale del cimitero con due lampade, al collocamento di una lampada sull'ossario comune ed all'illuminazione della Cappella Cimiteriale Comunale ; il tutto in occasione della Commemorazione dei Defunti di ogni anno.

ART. 11

Il concessionario è tenuto ad illuminare le tombe di tutte le zone del cimitero, purchè il richiedente lo soddisfi nel pagamento ; egli è obbligato ad estendere la rete elettrica in progressiva continuità nelle zone del cimitero che man mano si amplieranno.

ART. 12

Il concessionario incorrerà nelle seguenti penalità : € 15,00 (leggasi euro quindici e centesimi zero) per ogni utente che quantunque abbia soddisfatto alle condizioni dell'abbonamento non gli sia stato applicato l'allacciamento, per ogni settimana di ritardo dal pagamento; € 1,50 (leggasi euro uno e cinquanta centesimi) per ogni giorno di mancata accensione della lampadina anche in occasione della Commemorazione dei Defunti o di mancata accensione entro le ore 24 ; € 8,00 (leggasi euro otto e centesimi zero) per ogni errata applicazione di tariffa. Le multe verranno versate alla cassa Comunale.

ART. 13

Il concessionario non assume alcuna responsabilità nei casi di interruzione di corrente per causa di forza maggiore e dipendente dall'Ente fornitore, escluso il solo caso di morosità verso l'Ente fornitore .

ART. 14

A garanzia degli obblighi il concessionario depositerà nella Cassa Comunale prima del contratto e dall'inizio dei lavori la somma di € 258,22 (leggasi euro duecentocinquantotto e ventidue centesimi) senza diritto ad interesse. La cauzione deve integrarsi entro 15 giorni ogni volta che per inadempimenti dovesse ridursi a due terzi , in difetto il Comune notificherà regolare diffida e trascorsi 15 giorni da questa il comune può rescindere il contratto e diventerà anche proprietario dell'impianto a titolo gratuito. La cauzione verrà svincolata alla scadenza dopo esauriti tutti gli obblighi contrattuali .

ART. 15

Per il mancato pagamento del canone fissato dall'art. 7 e dopo trascorsi 15 gg. Dalla diffida al concessionario il Comune preleverà la somma corrispondente sulla cauzione prestata che dovrà essere integrata come indicato precedentemente.

ART. 16

Al personale del concessionario sarà consentito il libero accesso al cimitero purchè munito di tessera rilasciata dal concessionario e vistata dal Comune.

ART. 17

E' riservato al Comune ogni diritto di controllo dell'impianto, delle riscossioni, degli abbonamenti. ecc., ed il concessionario deve presentarsi in qualsiasi momento a tali controlli.

ART. 18

Il Comune potrà dichiarare, come per legge, decaduta la ditta dalla concessione se entro un anno dal contratto non abbia eseguito ed ultimato a regola d'arte le migliorie, la messa a norma dell'impianto

in argomento. In tal caso il Comune ha facoltà di sciogliere il contratto incamerando la cauzione e ciò a titolo di penale e risarcimento danni salva ogni altra azione Legale.

ART. 19

Il concessionario per l'esecuzione del presente capitolato elegge domicilio nell'ufficio di segreteria del Comune di Itala ove, resta convenuto, verranno comunicati gli atti relativi alla concessione in argomento.

ART. 20

Il concessionario ha l'obbligo di verificare mensilmente la funzionalità degli impianti e provvedere ai dovuti interventi entro le 24 ore. Nel periodo della Commemorazione dei defunti l'obbligo di cui sopra si intenderà quotidiano.

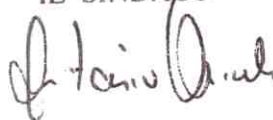
ART. 21

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Regolamento Comunale e delle vigenti disposizioni di legge in materia.

IL CONCESSIONARIO



IL SINDACO



Il presente sostituisce ad ogni effetto il capitolato d'oneri sottoscritto e allegato alla delibera G.M. n°67 del 30.10.2007.

ITALA li 10.01.2008

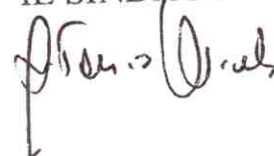
LA DITTA



IL CAPO AREA TECNICA



IL SINDACO



COMUNE DI ITALA
(PROVINCIA DI MESSINA)

OGGETTO: Art. 22 LEGGE n° 142 / 90 – affidamento in concessione della gestione dell' impianto di illuminazione votiva nel locale Cimitero Comunale.

AL SINDACO del Comune di
ITALA sede

AL SEGRETARIO del Comune di
ITALA sede

In riferimento a quanto in oggetto, e da un controllo degli atti d'ufficio relativi agli allegati alla delibera di G.M. n° 67 del 30.10.2007, "conferenza dei servizi" datata 12.10.2007 e capitolato d'oneri, per mero errore di compilazione sugli stessi risulta quanto segue:

- nel penultimo comma della conferenza dei servizi, ed all'articolo 4 ultimo comma del capitolato d'oneri, viene indicata una percentuale errata pari al 70% invece del "10%".

Tanto si comunica al fine di provvedere con atto Amministrativo alla sistemazione dell'errore riscontrato.

ITALA li 18.12.2007

